



Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

OBS: Notas Explicativas na Página 4

novembro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	22.153
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.423.307,33	R\$ 1.057,34
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 189.698,84	R\$ 8,563122
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 189.698,84	R\$ 8,563122
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.233.608,49	R\$ 1.048,78

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 18.003,52
Aplicação Financeira	R\$ 6.289.430,15
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 1.043.672,44
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 5.245.757,71

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 8.959.375,57
(+) Liquidação	R\$ 1.394.819,52
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 55.284,16
(-) Despesas	-R\$ 35.662,01
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 189.698,84
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 126.684,73
(-) Liberação para Obra	-R\$ 3.750.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 6.307.433,67

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 190.154,07
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

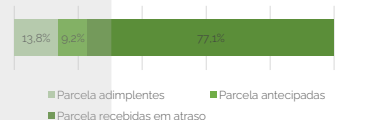
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

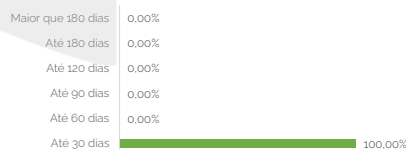
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.369.284,00	
Total recebido no mês	R\$ 1.394.819,52	101,9%
Parcela adimplentes	R\$ 191.922,10	13,8%
Parcela antecipadas	R\$ 127.954,53	9,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.074.942,89	77,1%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	9	100,00%	R\$ 127.954,53
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	9	100,00%	R\$ 127.954,53



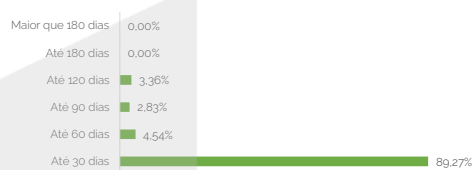
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	68	89,27%	R\$ 959.618,82
Até 60 dias	2	4,54%	R\$ 48.797,30
Até 90 dias	1	2,83%	R\$ 30.436,50
Até 120 dias	2	3,36%	R\$ 36.090,27
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	73	100,00%	R\$ 1.074.942,89

Parcelas recebidas em atraso | %

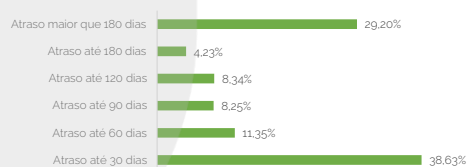


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	13	38,63%	R\$ 218.791,92
Atraso até 60 dias	4	11,35%	R\$ 64.300,22
Atraso até 90 dias	3	8,25%	R\$ 46.743,57
Atraso até 120 dias	3	8,34%	R\$ 47.224,47
Atraso até 180 dias	2	4,23%	R\$ 23.936,15
Atraso maior que 180 dias	0	29,20%	R\$ 165.368,78
Total	25	100,00%	R\$ 566.365,11

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

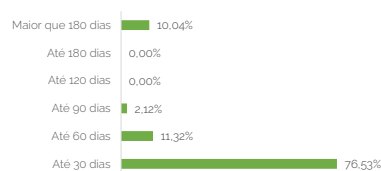
Total Recebido	R\$ 24.180.489,03	
Parcela adimplentes	R\$ 6.344.667,18	26,2%
Parcela antecipadas	R\$ 4.546.411,78	18,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 13.289.410,07	55,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	153	76,53%	R\$ 3.479.322,17
Até 60 dias	4	11,32%	R\$ 514.665,58
Até 90 dias	7	2,12%	R\$ 96.170,88
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	23	10,04%	R\$ 456.253,15
Total	187	100,00%	R\$ 4.546.411,78

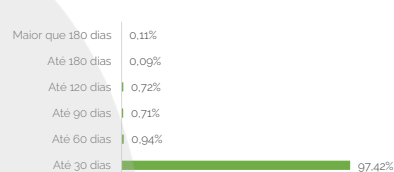
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	799	97,42%	R\$ 12.947.136,84
Até 60 dias	9	0,94%	R\$ 125.581,61
Até 90 dias	7	0,71%	R\$ 94.691,58
Até 120 dias	9	0,72%	R\$ 96.305,73
Até 180 dias	5	0,09%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	1	0,11%	R\$ 14.210,38
Total	830	100,00%	R\$ 13.289.410,07

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



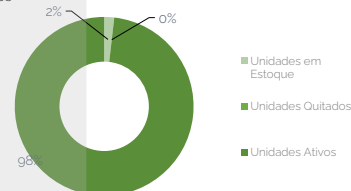
STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

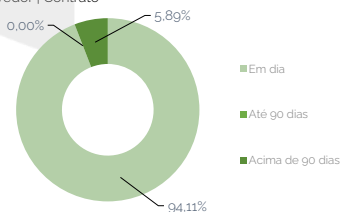
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	166
Unidades em Estoque	3
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	163

Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	162	94,11%	R\$ 57.217.508,62
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	3,27%	R\$ 1.991.150,84
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	2	2,62%	R\$ 1.592.467,54
Total	166	100,00%	R\$ 60.801.127,00

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



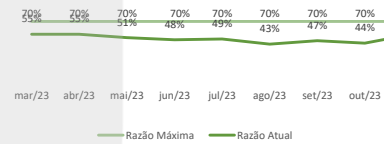
GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	nov-23
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 23.315.290,73
(b) Obra a Incorrer	R\$ 16.999.919,49
(c) Caixa	R\$ 6.307.433,67
(a) + (b) - (c)	R\$ 34.007.776,55
(d) VGV a Receber	R\$ 60.655.532,89
(e) VGV do Estoque	R\$ 4.633.545,42
(f) Impostos	R\$ 4.393.954,97
(d) + (e) - (f)	R\$ 60.895.123,34
LTV atual % (a/b)	55,85%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹⁾ considera o período de 01/11/2023 à 30/11/2023

2) Total Previsto para o mês²⁾ é todo valor considerando o período de 01/11/2023 à 30/11/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

